Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, Ostrava, příspěvková organizace

Výzva k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta

„Rekonstrukce sociálních zařízení“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Karasova 1140/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO zadavatele:	00602086
DIČ zadavatele:	CZ00602086
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Bc. Viktor Csölle, ředitel školy
Kontaktní osoba:	Alena Černínová
Telefon:	+420 733 146 280, 599 524 213
Fax:	
E-mail:	alena.cerninova@oao.cz
URL adresa:	www.oa-vos.cz
Profil zadavatele:	

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. Název veřejné zakázky: „Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce sociálních zařízení“
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby
3. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta k akci Rekonstrukce sociálních zařízení v pavilonu A, B, C Obchodní akademie a Vyšší odborné školy sociálně právní, Ostrava, příspěvkové organizace, na ulici Karasova 1140/16, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

   Předmětem plnění je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro rekonstrukci hygienických zařízení v pavilonech A, B a C školy. V rámci rekonstrukce dojde k výměně svislých a ležatých rozvodů kanalizace a vodovodních rozvodů pro WC a umyvadla. Součástí prací bude rovněž obnova sanitárního vybavení kdy v rámci, provedení zednických, elektrikářských, obkladačských prací a výměna zárubní a dveří v návaznosti na úpravu výšky podlah. Součástí návrhu projektové dokumentace bude posouzení možnosti instalace spořičů pitné vody (perlátorů, úsporných armatur nebo jiných vhodných zařízení) na koncových odběrných místech. Projektant navrhne jejich použití všude tam, kde to budou umožňovat stávající tlakové a hydraulické poměry vodovodního systému a nebude tím negativně ovlivněna funkčnost ani komfort užívání sociálních zařízení.

   V roce 2027 bude zpracována projektová dokumentace pro všechny pavilony, a to s rozdělením realizace do jednotlivých etap, tak aby realizace mohla proběhnout vždy o letních prázdninách. Současně bude v roce

2027 realizována 1. etapa zahrnující rekonstrukci hygienických zařízení v pavilonu B. V roce 2028 bude realizována 2. etapa zahrnující pavilon A a pavilon C.

4. Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce jsou uvedeny v této výzvě, na stránkách školy https://www.oa-vos.cz/ a webu krajského úřadu https://www.msk.cz, tj. Výzva k podání nabídky, Obchodní podmínky včetně příloh.

5. Prohlídka místa plnění: Uchazečům bude umožněna prohlídka místa plnění dne 20.11.2026 v 9:00 hodin před budovou školy.

6. Předpokládaná hodnota realizační části díla činí: nebyla stanovena.

7. Místo plnění: Budova Obchodní akademie a Vyšší odborné školy sociálně právní, Ostrava, přísp. org., Karasova 16, Ostrava-Mariánské Hory.

8. Doba plnění: předpokládaná doba realizace do 90 dnů viz obchodní podmínky.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky, vyloučení nebo zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%).**

2. Hodnocena bude v součtu výše celkové nabídkové ceny celkem v Kč uvedená dodavatelem v čl. VII. odst. 1 a v čl. XIII. odst. 1 návrhu smlouvy,

   a to:

   - V případě plátce DPH – cena celkem bez DPH
   - V případě neplátce DPH – cena celkem

3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH v čl. VII. odst. 1 a v čl. XIII. odst. 1.

   Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

2. **Dodavatel předloží písemný návrh (v papírové podobě) smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

3. Dodavatel (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.

   Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf. Zadavatel doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií).
8. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplývá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.
6. Dodavatel v rámci technické kvalifikace předloží doklad pro osobu projektanta, přičemž tato osoba musí mít: osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor „pozemní stavby".
7. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam nejméně **3 referenčních zakázek charakteru a rozsahu oprav/rekonstrukcí sociálních zařízení,** realizovaných v posledních 5-ti letech, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení nebo výběr zhotovitele pro stavby občanské vybavenosti či obdobného charakteru s minimální hodnotou investičních nákladů 2,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich včetně uvedení doby plnění, názvu akce, nákladů stavby, objednatele, kterému byly služby poskytnuty a kontaktu na osobu odběratele pro ověření referencí a termínu realizace.

V.

VI. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem: alena.cerninova@oao.cz nebo datovou zprávou). Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

   Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na svém profilu (https://oa-vos.cz/) a na webových stránkách kraje (www.msk.cz). Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem, doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ"). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Rekonstrukce sociálních zařízení "
NEOTEVÍRAT!

poštou či kurýrní poštou na uvedenou adresu: Karasova 1140/16, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, nebo osobně – v budově školy, v místnosti sekretariátu, v pracovních dnech od 7:30 do 14:00 hodin včetně.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem vyhlášení veřejné zakázky a končí nejpozději 30.11.2026.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Mgr. Bc. Viktor Csölle
Digitálně podepsal Mgr. Bc. Viktor Csölle
Datum: 2026.11.12 08:03:55 +01'00'

Mgr. Bc. Viktor Csölle, ředitel školy

Příloha č. 1 Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 2 Vzor Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a ke střetu zájmů